



**ОТЧЕТ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА
КРЫЛАТСКОЕ КУЦЕВА ВИКТОРА
ВИКТОРОВИЧА
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЫ ЗА 2019 ГОД**



**Полномочия управы района регламентируются
Постановлением Правительства Москвы № 157-ПП «О
полномочиях территориальных органов исполнительной
власти города Москвы» от 24 февраля 2010 года,
приложением 2**

«Положение об управе района» в следующих сферах:

- I. В сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, праздничного и тематического оформления района, обеспечения благоприятных условий для проживания граждан;**
- II. В сфере экономической политики, торговли и услуг;**
- III. В сфере градостроительной деятельности, строительства, предотвращения и противодействия самовольному строительству;**
- IV. В сфере имущественно-земельных и жилищных отношений;**
- V. В сфере транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры;**
- VI. В сфере социальной политики, охраны труда;**
- VII. В сфере взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления;**
- VIII. В сфере взаимодействия с населением, общественными объединениями граждан, средствами массовой информации.**



I. В сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, праздничного и тематического оформления района, обеспечения благоприятных условий для проживания граждан



В 2019 году ГБУ «Жилищник района Крылатское» обслуживало:

Объекты ОДХ:

18 объектов - 406 985,86 кв.м.;

Объекты озеленения

26 объектов - 383 480,10 кв.м.;

Дворовые территории

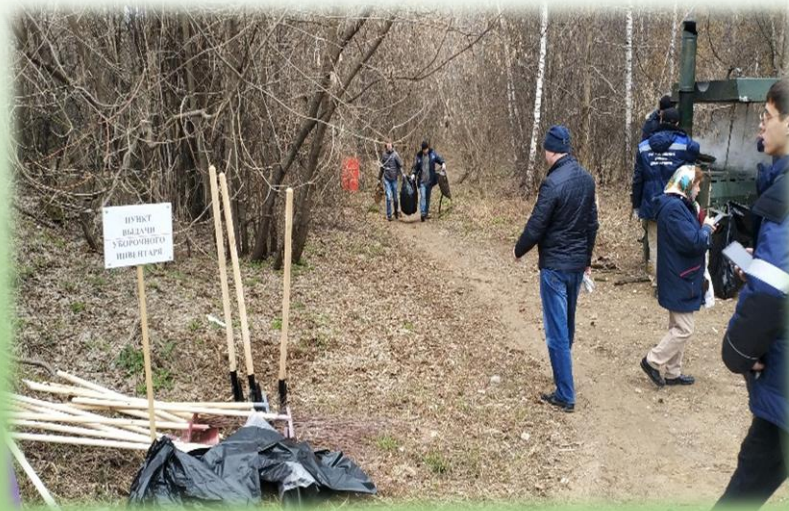
- 61 дворовая территория (941 767 кв.м.);
- 94 детских площадки (29 168 кв.м.);
- 64 спортивные площадки (17 761,5 кв.м.);
- 72 контейнерные площадки;
- 13 бункерных площадок;
- 5 контейнерных площадок РСО.



Традиционно в целях приведения в порядок территории района в период с 15.03.2019 по 30.04.2019 управой проводится месячник по уборке и благоустройству территории.

Выполнены следующие работы:

- Прогребание газонов 75,03 га
- Ремонт газонов 263 кв.м
- Удаление сухостоя 12 шт.
- Удаление пней 25 шт.
- Ремонт малых архитектурных форм 24 шт.
- Ремонт детских площадок 3 шт.
- Ремонт спортивных площадок 3 шт.
- Окраска газонного ограждения 12139,6 п.м.
- Ремонт урн 150 шт.
- Окраска урн 216 шт.
- Ремонт контейнерных площадок 5 шт.



Также проведены массовые общегородские субботники 13 и 20 апреля, в которых активно принимали участие жители района, депутаты Совета депутатов МО, служащие и работники управы и подведомственных учреждений. Выполнялась очистка от мусора озелененной территории Осеннего бульвара и Серебряноборское лесничество.



В 2019 году на территории района Крылатское высажено 494 дерева и 10 355 кустарников:

Наименование программы	Деревья	Кустарники
"Миллион деревьев" весенний период	16	1113
"Миллион деревьев" осенний период	4	372
"Мой район" Осенний бульвар (Южная часть)	254	3101
Благоустройство дворовых территорий		242
Посадка кустарников в живую изгородь		1250
Осенний бульвар д.12 к.5-7	163	4162
в рамках поручения Мэра Москвы С.С.Собянина № 4-15-432/9 от 12.04.2019	57	115
Итого:	494	10355





По программе «Стимулирование управ
районов» были выполнены работы по
благоустройству по 19-ти адресам на общую сумму
71 662, 21 тыс. рублей:

№ № п/п	Адрес
1	Осенний бульвар, д.8, корп.1,2
2	Крылатские холмы ул. д.32 корп.1, д.32 корп.2, д.36 корп.1, д.36 корп.2.
3	Осенний бульвар д.6, Крылатские холмы, д.21
4	Осенний бульвар, д.12 к.10, 12 к.11, 12 к.7, 12 к.9
5	Осенний бульвар, д.10, корп.1,2
6	Крылатские Холмы ул., д.35, корп.4
7	Осенний бульвар, д.7, корп.2
8	Пешеходная зона (от Крылатских Холмов ул., д.36, корп.2 до Осенняя ул., д.22
9	Рублевское шоссе д. 28, корп.3
10	Крылатская ул. (у Майкрософта)
11	Крылатские Холмы ул., д.30, корп.5
12	Верхний проезд
13	Нижний проезд
14	Осенний бульвар
15	Крылатская ул., д.29, корп.2 (у школы)
16	Рубежный проезд
17	Крылатские Холмы ул., д.29
18	Рублевское шоссе, д.34, к.2
19	Осенний бульвар, д.16, корп.1,2



В 2019 году в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» выполнено благоустройство «знакового объекта» Южной части Осеннего бульвара на общую сумму 120 000,00 тыс. рублей

Выполнены следующие работы:

- Устройство опор наружного освещения 4 м - 121 шт.;
- Устройство архитектурно-художественной подсветки на статуях, перголах, входных группах;
- Устройство асфальтобетонного покрытия на пешеходной зоне и велодорожке - 1432 кв.м.;
- Устройство плиточного покрытия - 8100 кв.м.;
- Устройство бортового садового камня - 5002 п.м.;
- Устройство спортивной, детской площадки и скейт площадки - 462 кв.м.;
- Устройство дорожек из декинга - 262 кв.м.;
- Устройство 4-х пергол и 1 сцены;
- Установка садово-парковой мебели (скамеек – 104 шт. и урн – 80 шт.);
- Замена и установка МАФ - 6 шт.;
- Установка МАФ на детской площадке - 4 шт.;
- Устройство фонтана с прилегающей насосной станцией и инженерными коммуникациями.
- Устройство цветников с посадкой многолетних цветов (Астильба, Очиток – 8045 шт.) - 1 062,7 кв.м.;
- Устройство 2-х рядной живой изгороди с посадкой Кизильника и Барбариса - 3 024 шт.;
- Посадка деревьев (Липа европейская – 85 шт., Береза обыкновенная – 115 шт., Ель обыкновенная- 54 шт.)- 254 шт.;
- Устройство газона- 3 325,1 кв.м.;
- Ремонт газона - 7 380 кв.м.
- Капитальный ремонт ограждения с восстановлением плиточного цоколя (выполнено в рамках текущего содержания территории)



Южная часть Осеннего бульвара ДО благоустройства





Южная часть Осеннего бульвара ПОСЛЕ благоустройства





**Мэром Москвы С.С. Собяниным коллективу ГБУ
«Жилищник района Крылатское» объявлена благодарность
за большой вклад в реализацию городских программ
благоустройства и формирования комфортной городской
среды в Москве в 2019 году.**

**Южная часть Осеннего бульвара
стала победителем в номинации –
Лучшая реализация проекта
комплексного благоустройства
территории, прилегающей к
транспортной инфраструктуре
(метро).**





В 2019 году на территории после демонтажа объекта незавершенного строительства (долгостроя) по адресу: Осенний бульвар, д.12, корп. 5-7 благоустроена зона тихого отдыха (сквер).

Данное благоустройство выполнялось за счет сил и средств Департамента капитального ремонта города Москвы.

Территория долгостроя ДО благоустройства





Территория долгостроя ПОСЛЕ благоустройства

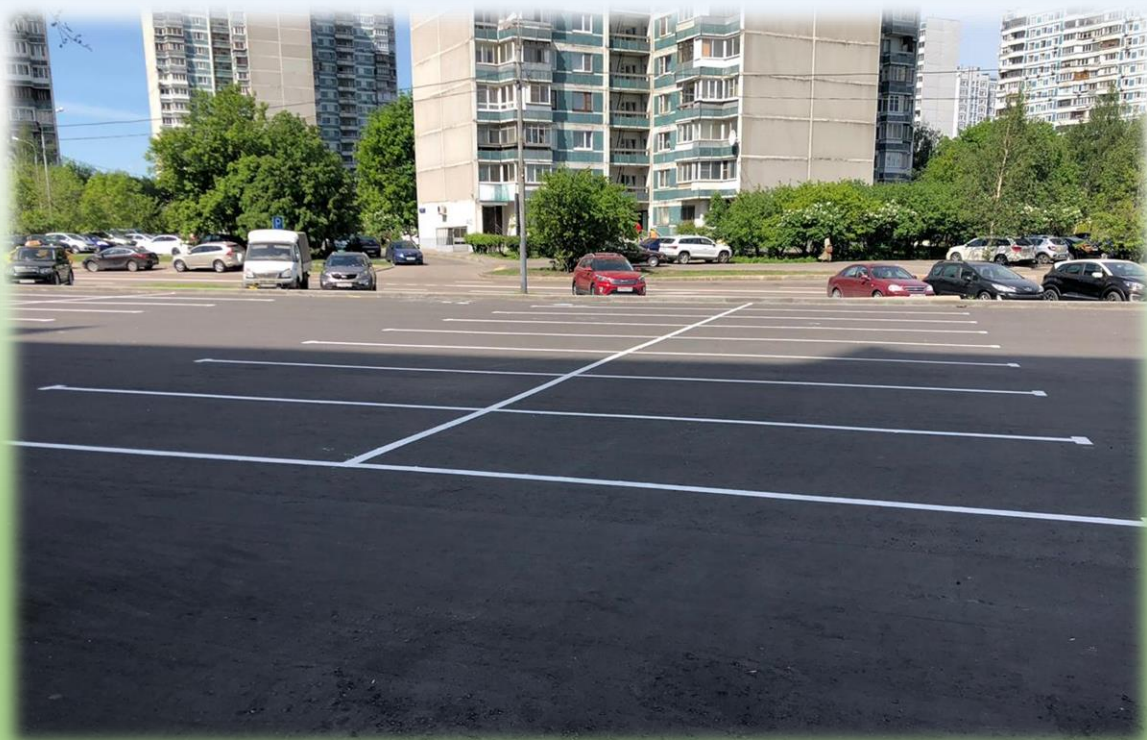




В 2019 году по программе «Большие карты» в 2019 году выполнялись работы по ремонту асфальтобетонного покрытия по 19 объектам общей площадью 65 856 кв. м

Также в 2019 году на территории района Крылатское в рамках реализации программы «От дома до дома» были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, замене бортового камня на Осеннем бульваре, а также на ОРП ул. Крылатские Холмы.

№ п/п	Адресный перечень
1	Крылатские Холмы ул. д.21
2	Крылатские Холмы ул. д.26 к.3
3	Крылатские Холмы ул. д.30 к.4
4	Рублевское шоссе д.52
5	Крылатские Холмы ул. д.39 к.1
6	Осенний бульвар д.16 к.1
7	Осенний бульвар д.5 к.2
8	Осенний бульвар д.8 к.1, 8 к.2
9	Осенняя ул. д.26
10	Крылатские Холмы ул., д.15, корп.2
11	Осенняя ул. д.14
12	Рублевское шоссе д.38 к 2; 40 к.3; 42 к.2
13	Крылатские Холмы ул. д.27 к.1
14	Осенний бульвар д.10 к.1
15	Осенний бульвар д.12 к. 2
16	Осенний бульвар д.12 к. 7
17	Рублевское шоссе д.34 к. 1
18	Крылатские Холмы ул. д.35 к.1
19	Осенняя ул. д.8 к. 2





В 2019 году по программе благоустройства территорий образовательных учреждений выполнено благоустройство 4-х детских дошкольных учреждений и 1-го общеобразовательного учреждения, на общую сумму 45 000,00 тыс. рублей по адресам:

Выполнены следующие работы:

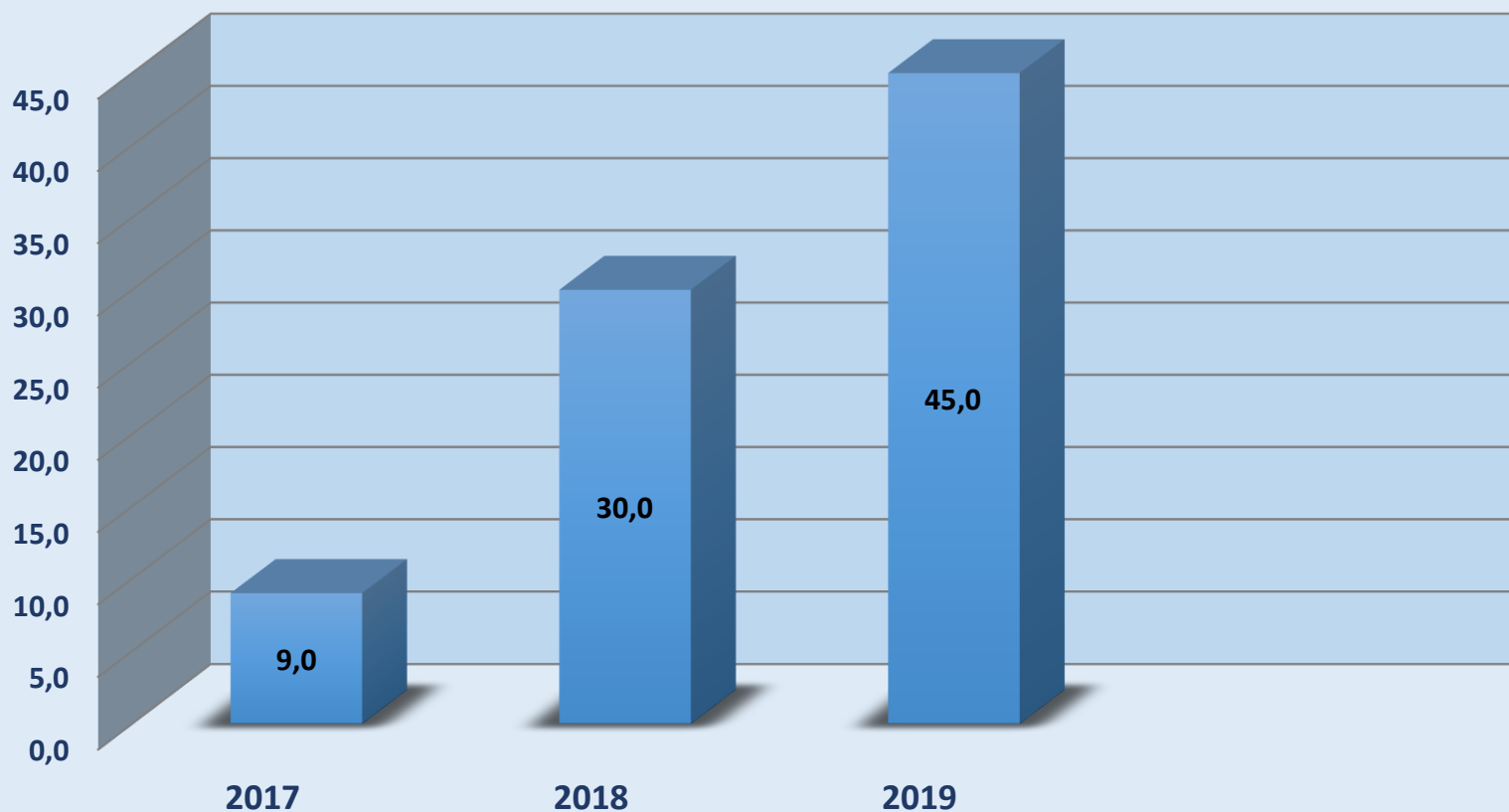
- ремонт асфальтобетонного покрытия - 4000 кв.м;
- устройство дорожно-тропиночной сети - 515 кв.м;
- устройство покрытия из резиновой крошки - 7326 кв.м;
- замена садового бортового камня - 4137 п.м;
- замена дорожного бортового камня - 250 п.м;
- ремонт газона - 3600 кв.м;
- установка МАФ - 249 шт.;
- устройство покрытия из искусственной травы - 375 кв.м;
- ремонт веранд - 32 шт.
- замена ограждения спортивной площадки+сетка уловитель - 375 п.м;
- установка контейнерной площадки - 2 шт.
- замена контейнерной площадки - 1 шт.;
- установка газонного ограждения - 80 м.п.
- ремонт подпорной стенки - 16 кв.м;
- ремонт веранд с устройством водостоков - 12 шт.
- устройство лестничного спуска – 1 шт.
- ремонт лестничного спуска – 18 шт.

№№ п/п	Наименование учреждения	Адрес
1	ГБОУ «Школа № 1133» (д/с)	ул. Крылатские Холмы, д.9
2	ГБОУ «Школа № 1593» (д/с)	ул. Крылатские Холмы, д.28, корп.2
3	ГБОУ «Школа № 1471»	ул. Крылатская д. 25
4	ГБОУ «Школа № 1371» (д/с)	Осенний бульвар, д. 16, корп.3
5	ГБОУ «Школа № 63» (д/с)	ул. Крылатские холмы д.25, корп.2



С каждым годом наблюдается рост выделяемого финансирования на благоустройство территории образовательных учреждений, что способствует улучшению комфорта обучения и развития наших детей.

Благоустройство территорий образовательных учреждений





На территории района Крылатское в 2019 году количество образующихся отходов производства и потребления составило 27 572,12 тонн, из них:

Жилищный фонд – 15031,72 тонн

Офисы – 3346 тонн,

Учреждения социальной сферы – 1420,8 тонн,

Предприятия торговли – 6517,6 тонн,

Гаражные кооперативы, промышленное предприятие – 1256 тонн.

В районе вывоз мусора осуществляют 22 специализированные мусоровывозящие организации.

Вывоз мусора производится на полигоны:

- Полигон "Лесная Скайвей" Серпуховский район, г. Серпухов;
- Полигон "Тимохово" по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Тимохово;
- Полигон "Ядрово" Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, дом 5;
- Полигон «Подольск» МО г. Подольск ул. Бронницкая, д.24





Согласно Городской программе реконструкции мест сбора отходов в городе Москве на территории района Крылатское установлены контейнеры для раздельного сбора мусора по 5 адресам.

Также выполнены работы по модернизации 85 контейнерных площадок для размещения на них дополнительных контейнеров для сбора РСО в жилом секторе.





В 2019 году проводились работы по установке опор освещения на дворовых территориях в соответствии с программой Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

В 2018 году установлено 60 опор освещения.

В 2019 году на территории района Крылатское установлено 393 опоры наружного освещения.

В 2018 году

№ п/п	Адрес установки	Количество опор
1	Осенняя д.2	4
2	Крылатские Холмы д.21	4
3	Крылатские Холмы д.21	4
4	Крылатские Холмы д.30 корп.7	4
5	Осенний бульвар д.20 корп.1	4
6	Рублевское шоссе д.38 корп.2	4
7	Крылатская д.29 корп.1	4 в том числе 2 двухрожковые
8	Крылатская д.25	4
9	Крылатские Холмы д.30 корп.2А	4
10	Крылатская д.29 корп.2	4
11	Крылатские Холмы д.26 корп.1	4
12	Рублевское шоссе д.40 корп.1	4
13	Осенний бульвар д.16 корп.1	4
14	Внутриквартальный проезд от Осенний бульвар д.16 корп.2 до улицы Крылатские Холмы	8

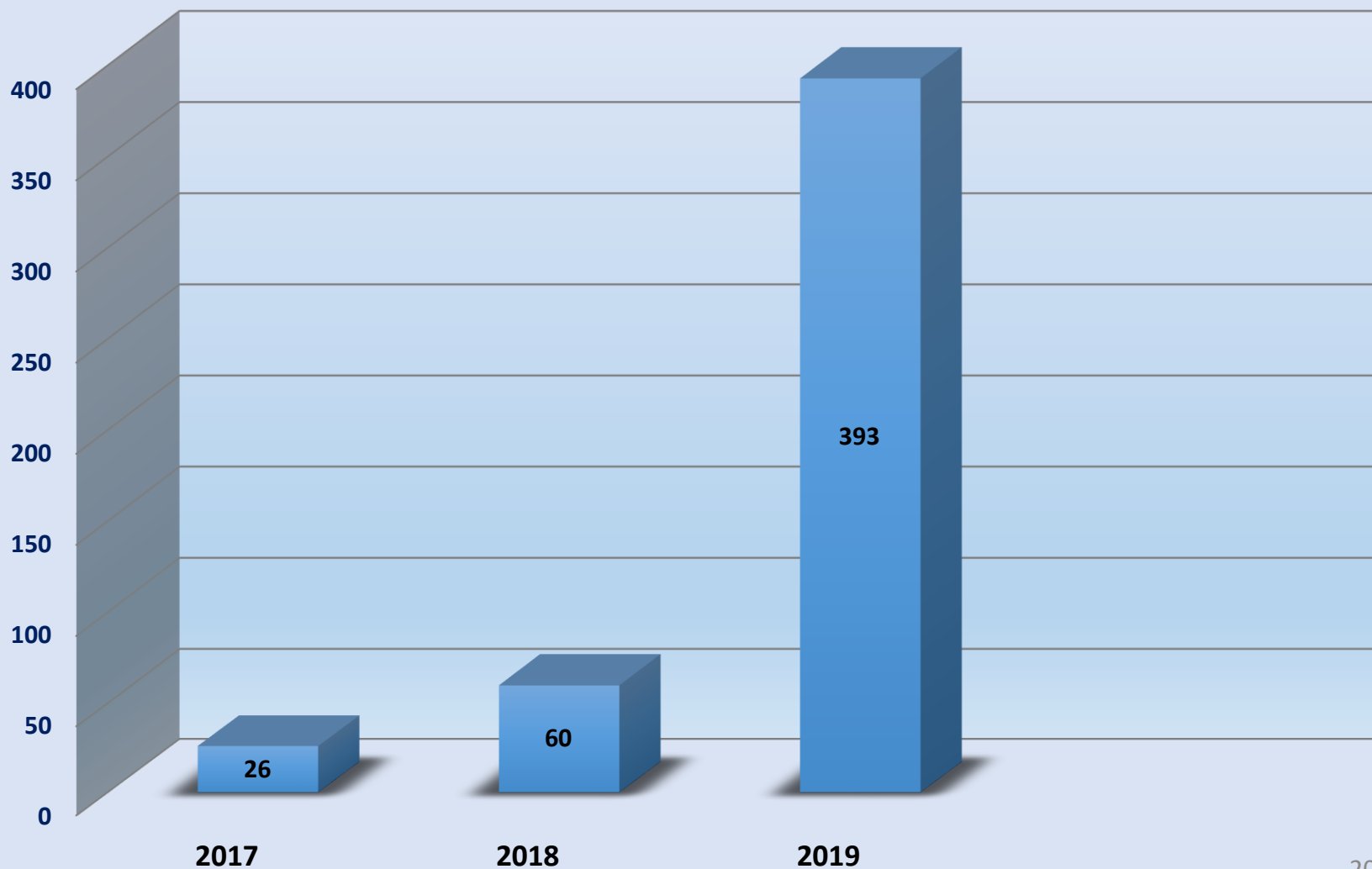
В 2019 году

№п/п	Адрес	Объект	Кол-во установленных опор освещения
1	Осенний бульвар д.6	Детская площадка	4
2	Крылатские Холмы д.36, стр.4	Сквер	5
3	Осенняя д.26	Детская площадка	4
4	Крылатская д.31 корп.2	Детская площадка	4
5	Осенний бульвар д.18 корп.2	Детская площадка	4
6	Крылатские Холмы д.41 корп.1	Детская площадка	4
7	Осенний бульвар д.12 корп.10	Спортивная площадка	4
8	Крылатские Холмы д.30 корп.5	Дворовая территория	4
9	Осенний бульвар д.10 корп.1	Дворовая территория	5
10	Осенний бульвар д.8 корп.2	Детская площадка	4
11	Рублевское шоссе д.38 корп.2	Детская площадка	4
12	Рублевское шоссе д.34 корп.1	Дворовая территория	6
13	Рублевское шоссе д.28 корп.3	Детская площадка	4
14	Осенний бульвар д.15	Детская площадка	4
15	ул. Крылатские Холмы, д. 36, корп. 3	Спортивная площадка	4
16	ул. Крылатская, д. 31, корп. 1	Спортивная площадка	5
17	ул. Крылатские Холмы д.30 корп.4	Дворовая территория	6
18	ул. Осенняя, д.16	Спортивная площадка	4
19	ул. Крылатские Холмы д.23	Спортивная площадка	4
20	ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.6	Детский сад	6
21	ул. Крылатские Холмы, д.25, корп. 2	Детский сад	4
22	Участок от дома по адресу: ул. Крылатская, д.31, корп.1 до ул. Крылатская, д.33, корп.1	Дворовая территория	3
23	ул. Крылатские Холмы, д.25, корп. 1	Детский сад	14
24	ул. Крылатские Холмы, д. 41, корп. 1	Детская площадка	4
25	ул. Крылатские Холмы, д. 41, корп. 2	Детская площадка	4
26	Ул. Осенняя, д.30	Детская площадка	4
27	Осенний бульвар, д. 7, к. 2	Детская площадка	3
28	ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 1	Детская площадка	3
29	Рублевское шоссе, 30, к. 1	Детская площадка	4
30	Осенний бульвар, д. 12, к. 9	Детская площадка	5
31	Рублевское шоссе, 44 корп.2	Детская площадка	4
32	ул. Крылатская, д. 29, корп. 1	Детская площадка	4
33	Крылатские Холмы д.30 корп.8	Детская площадка	4
34	ул. Крылатские Холмы, д. 24, корп. 2	Детская площадка	4
35	ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 6	Дворовая территория	6
36	ул. Крылатские Холмы, д. 36, корп. 3	Дворовая территория	5
37	Ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 3, 36, корп. 3, д. 34	Дворовая территория	3
38	Ул. Крылатские Холмы, д. 35, корп. 1, д. 35, к. 2; д. 35, к.3, д. 35, к. 4	Дворовая территория	4
39	Осенний бульвар, д. 12, к. 2; д. 12, к. 3; д. 12, к.4; д.12, к. 5	Дворовая территория	3
40	Осенний бульвар, д. 8, корп. 1	Дворовая территория	4
41	Крылатские Холмы, д.27, к. 1	Дворовая территория	4
42	Крылатские Холмы, д.24, к. 2	Дворовая территория	4
43	Рублевское шоссе, 36, к. 2	Детская площадка	4
44	Рублевское шоссе, д.36, корп.1, площадка перед подъездом № 2	Дворовая территория	3
45	ул. Осенняя, д.8, корп.2, площадка перед подъездами №1 и 2	Дворовая территория	3
46	Осенний бульвар д.15 площадка перед подъездами № 1 и 2	Дворовая территория	2
47	Участок от дома по адресу: Осенний бульвар, д.18, корп.2 до школы по адресу: ул. Крылатские Холмы, д.45, корп.1	Внедворовая территория	5
48	Рублевское шоссе д.36 корп.2 над площадкой "Ветеранского двора"	Дворовая территория	3
49	Рублевское шоссе д.42 корп.2	Дворовая территория	3
50	Участок от дома по адресу: Крылатские Холмы, д.41, корп.2 до остановки общественного транспорта "Школа"	Дворовая территория	3
51	ул. Крылатские Холмы д.1	Детская площадка	3
52	Осенний бульвар д.2	Детская площадка	3
53	Рублевское шоссе напротив д.54	Дворовая территория	6
54	Осенний бульвар	Озелененная территория	121
55	Осенний бульвар д.12 к.5-7	Сквер	46



Благодаря работе управы наблюдается ежегодный рост количества устанавливаемых опор освещения.

Установка опор освещения





Управа организует подготовку к сезонной эксплуатации объектов жилищного фонда, находящихся в ведении подведомственных управе района организаций.

Всего в районе было подготовлено к зиме 175 строений: 112 жилых домов, 25 объектов образования, 7 объектов здравоохранения и 31 торговый объект. Приемка готовности многоквартирных домов осуществлялась совместно с Жилищной инспекцией по ЗАО г. Москвы и ПАО «МОЭК».

Еженедельно в управе района проводилась работа Районной тепловой комиссии с рассмотрением вопросов, связанных с подготовкой жилых строений, объектов социальной сферы, объектов потребительского рынка, источников теплоснабжения и сетей независимо от балансовой принадлежности.

Отдельно хочу выделить председателей ЖСК «Днестр», ЖСК «Филевский», ТСЖ СТЖК «КАРДИОЛОГ» и ТСН ТСЖ «Тында» за качественную и своевременную подготовку своих домов к эксплуатации в осенне-зимний период.

№ п/п	Адрес	ФИО председателя	Название ТСЖ/ЖСК
1	Осенний бульвар, д. 10, к. 1	Костюченко Андрей Александрович	ЖСК «Днестр»
2	ул. Крылатские Холмы, д. 1	Четвертухина Любовь Николаевна	ЖСК «Филевский»
3	ул. Осенняя, д. 2	Шибка Антонина Сергеевна	ТСЖ СТЖК «КАРДИОЛОГ»
4	Рублевское шоссе, д. 42, корп. 2	Сорокина Галина Ивановна	ТСН ТСЖ «Тында»



Сезонная эксплуатация включает в себя подготовку к весенне-летней эксплуатации и подготовку к осенне-зимнему сезону.

Подготовка МКД управляющими организациями к весенне-летнему периоду проводится с января по апрель.

Всего в районе выполнялась подготовка 112 МКД, в том числе:

- 59 МКД в управлении ГБУ «Жилищник района Крылатское»;
- 30 ТСЖ;
- 19 ЖСК;
- 4 МКД в управлении частной управляющей компании.





Основные работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления, систем принудительной вентиляции;
- Ремонт и укрепление входных дверей;
- Утепление оконных и балконных проемов;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Промывка системы центрального отопления и т.д.

В части управления МКД управой района оказывается помощь в предоставлении помещения для проведения собраний в очной форме. В 2019 году в помещении управы района проведено 35 собраний членов ЖСК и ТСЖ. На 20 собраниях присутствовали представители управы района.



В МКД района установлено и функционирует 17 подъемных платформ для инвалидов. Подъемные платформы находятся на балансе ГБУ «Жилищник района Крылатское». В 2019 году техническую эксплуатацию подъемных платформ осуществляла специализированная организация ООО «ПСП-Телеком» в соответствии с заключенным договором.

Для улучшения доступности общественного пространства для маломобильных граждан в МКД проведено 5 комиссионных обследований подъездов на предмет технической возможности установки подъемных платформ.

Внутриквартирное оборудование для перемещения маломобильных граждан за счет бюджета не устанавливалось.





Руководствуясь поручениями Координационного совета при Правительстве Москвы по праздничному и тематическому оформлению города, управа района формирует адресный перечень объектов праздничного и тематического оформления объектов района.

В данный перечень входят объекты потребительского рынка, предприятий и организаций, подведомственных и курируемых городскими структурами. Сотрудниками управы осуществляется ежедневный контроль за состоянием праздничного оформления.

Также на территории района размещаются элементы праздничного оформления городской и окружной программ:

2 новогодние ели: около управы района Крылатское и на Площади Защитников Неба;

4 крупноформатные искусственные светодинамические конструкции на Осеннем бульваре

Также на Осеннем бульваре было выполнено устройство праздничной иллюминации на деревьях.



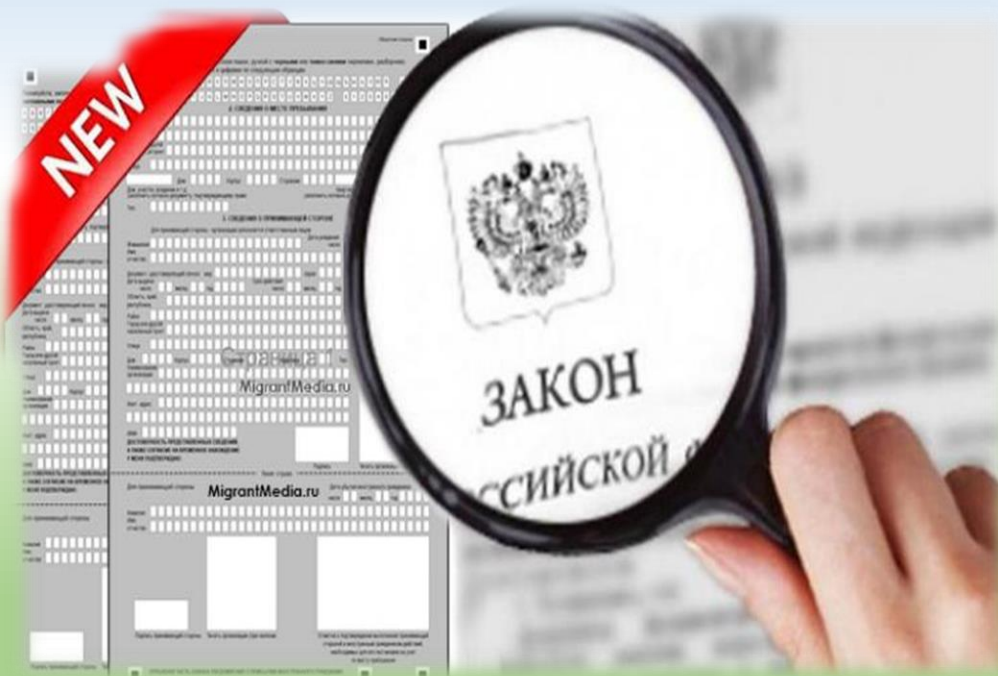


II. В сфере экономической политики, торговли и услуг



Управа района Крылатское в 2019 г. предоставила 2 ходатайства в Департамент городского имущества г. Москвы и Департамент торговли и услуг г. Москвы для предоставления имущественной поддержки в виде установления минимальной ставки арендной платы за объект нежилого фонда находящегося в собственности города Москвы (предприятия бытового обслуживания - парикмахерские: ООО «Бриз 3» – Осенний б-р, д. 21; ООО «Люко и Ко» – Рублевское ш., д. 40, к. 3).

Управой района осуществляет информирование предприятий и организаций об изменениях в законодательстве, семинарах, форумах и пр.



В 2019 году организованы мероприятия по вопросам организации деятельности предприятий торговли и услуг: антитеррористическая защищенность объектов, очистка от снега и наледи кровель и фасадов зданий, новые правила продажи молочной продукции, маркировка товаров, изменения в законодательстве в части размещения сезонных (летних) кафе и иные вопросы.



На территории района за 2019 год было открыто:

- 194 объекта стационарной розничной торговли на 16601,62 кв.м. (в 2018 – 74 объекта стационарной розничной торговли на 7804,20 кв.м.),
- 27 объектов общественного питания на 984 посадочных мест, из которых 4 предприятия закрытого типа на 502 посадочных места (в 2018 – 7 объектов общественного питания на 450 посадочных мест),
- 46 объекта бытового обслуживания на 270 рабочих места (в 2018 – 33 объекта бытового обслуживания на 117 рабочих места).

На территории района за 2019 год было закрыто:

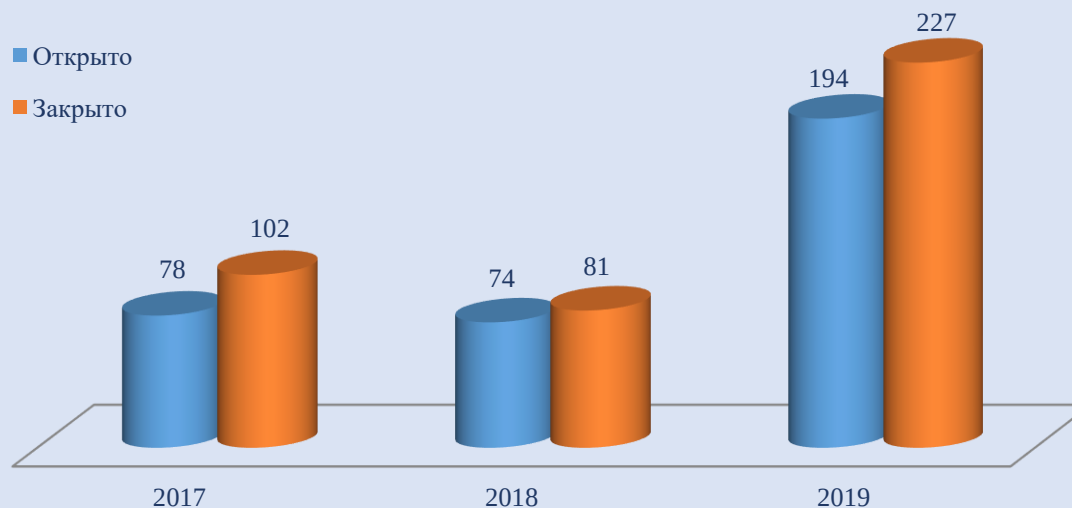
- 227 объектов стационарной розничной торговли на 26837,32 кв.м. (в 2018 – 81 объект стационарной розничной торговли), наиболее крупные их них: «ГлавГастроном» (Осенний бульвар, д. 8а), «Медиа Маркт» (Рублевское шоссе, д. 62), «МОСХОЗТОРГ» (Осенний бульвар, д. 9), Торговый дом «Бункер» (Крылатские холмы, д. 36, к. 3);
- 21 объект общественного питания на 984 посадочных места, из которых 2 предприятия закрытого типа (в 2018 – 7 объектов общественного питания на 450 посадочных мест),
- 43 объекта бытового обслуживания на 141 рабочих места (в 2018 – 28 объектов бытового обслуживания на 108 рабочих места).



Основными причинами закрытия предприятий являются:
смена хозяйствующих субъектов, нерентабельность,
окончание срока действия договора аренды.

Предприятия розничной торговли			
	2017	2018	2019
Открыто	78	74	194
Закрыто	102	81	227

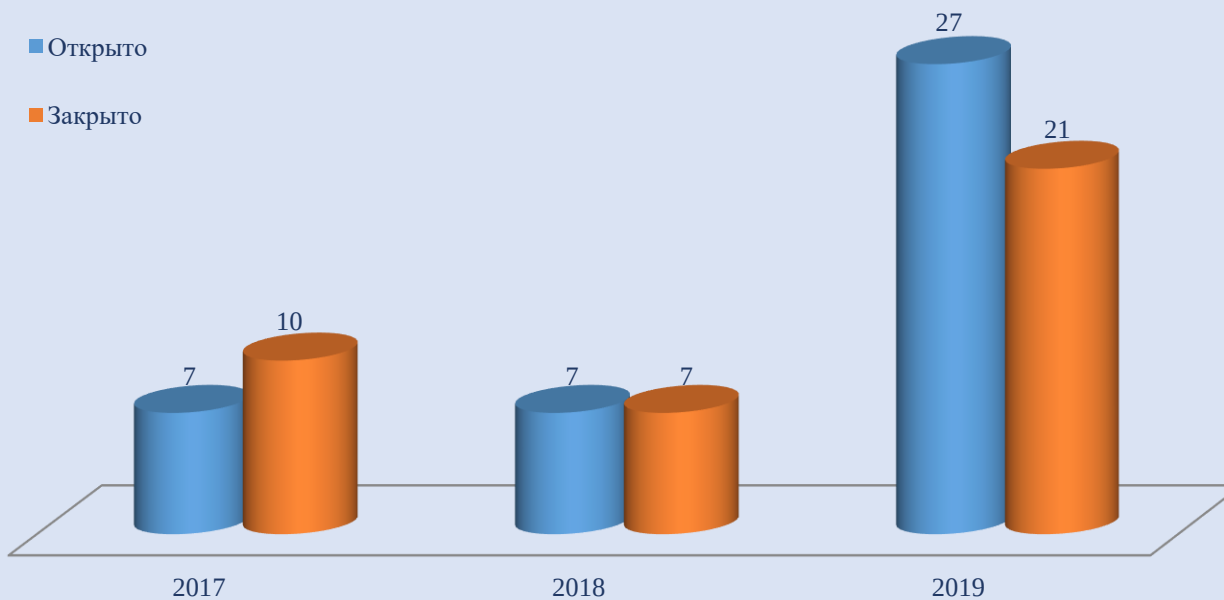
Динамика открытия и закрытия
предприятий розничной торговли





Предприятия общественного питания			
	2017	2018	2019
Открыто	7	7	27
Закрыто	10	7	21

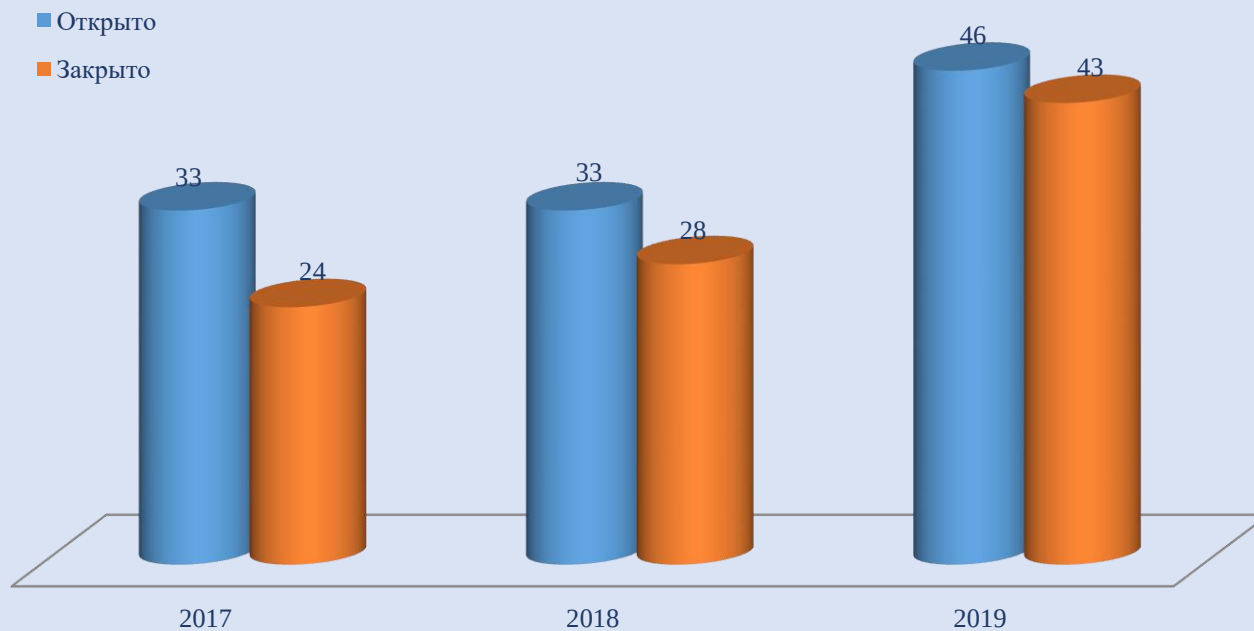
Динамика открытия и закрытия предприятий общественного питания





Предприятия бытового обслуживания			
	2017	2018	2019
Открыто	33	33	46
Закрыто	24	28	43

Динамика открытия и закрытия предприятий бытового обслуживания

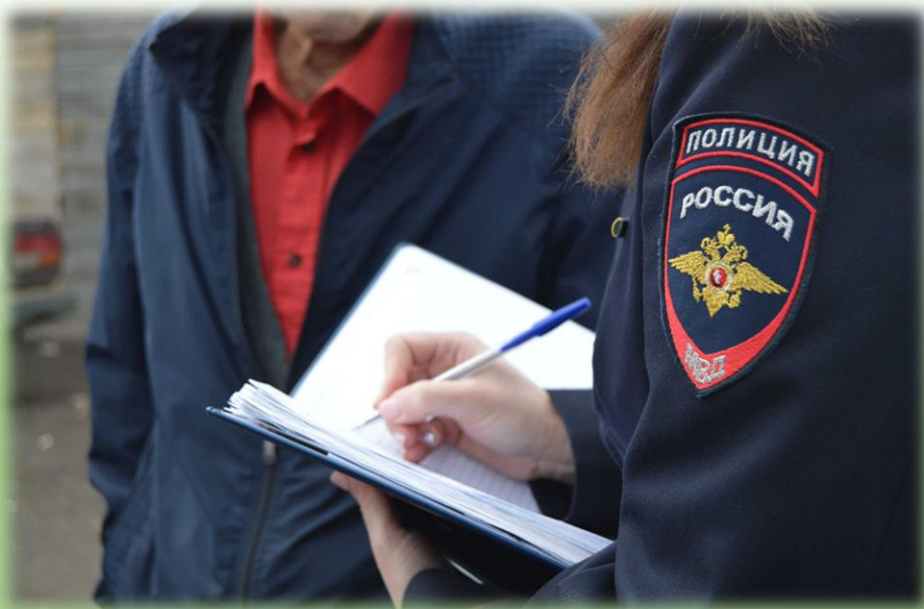




НЕДЕКЛАРИРУЕМЫЕ ФАКТЫ СДАЧИ ЖИЛЫХ КВАРТИР В АРЕНДУ

При сдаче жилья в аренду и получения с этого дохода, физическое лицо, не имеющее статуса ИП, должно с полученного дохода рассчитать и уплатить в бюджет НДФЛ. Договоренность между арендодателем и арендатором должна быть оформлена письменно в виде соглашения двух сторон (договора). Государственная регистрация такого соглашения не требуется в том случае, если в его положениях оговорен срок действия, не превышающий один год.

При поступлении информации о возможной нелегальной деятельности, представители управы совместно с сотрудниками ОМВД проводят обход жилого сектора, опрашивают жильцов, получают информацию о проживающих и возможных незаконных квартирантах.



В 2019 году сотрудниками ОМВД, ОПОП и управы выявлено 394 случая (78 случаев – в 2018 г.) не декларируемых фактов сдачи жилых квартир в аренду.



НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

На территории района Крылатское в Схему размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на 2019 год вошли 28 объектов, из них:

- 12 объектов со специализацией «Печать» (2 из которых - тип «Лоток»);
- 8 объектов со специализацией «Мороженое»;
- 1 объект со специализацией «Цветы»;
- 1 объект со специализацией «Театральные билеты»;
- 3 елочных базара;
- 2 торговых автомата со специализацией «Молоко»;
- 1 бахчевой развал.

За 2019 год управой было составлено 197 актов, из них 98 актов с нарушениями. За 2018 год управой был составлен 281 акт, из которых 57 – с нарушениями.





НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ ТОРГОВЛЯ

Ежедневно в районе проводится работа, направленная на выявление несанкционированной торговли. В целях недопущения, пресечения и ликвидации осуществления несанкционированной торговли с рук, распоряжением главы управы сформирована мобильная группа, в состав которой входят сотрудники управы района, ОМВД России по району Крылатское и ОПОП (общественный пункт охраны порядка) района Крылатское на постоянной основе проводится мониторинг района, осуществляются внеплановые рейды по территории.

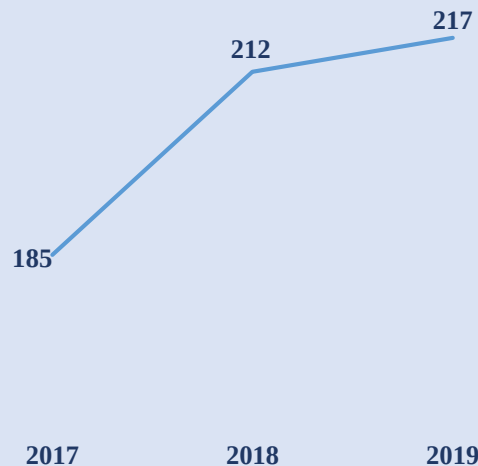
За 12 месяцев 2019 года мобильной группой проведено более 200 рейдов (2018г - 212), составлено 78 административных протоколов по ст. 11.13 ч.1, ч. 2 КоАП г. Москвы (штраф от 2500 до 5000 р.) (2018 - 43 *протокола*), вынесено 78 постановлений о привлечении к административной ответственности, на общую сумму 312 500 руб. (2018 - 190 000 руб.), взыскано – 234 678,68 руб. (2018 – 160 000 руб.). Составлено 30 административных протоколов по ст. 18.17 ч. 2 КоАП РФ (штраф от 2000 до 5000 руб.), вынесено 30 (2018 г. – 45) постановлений о привлечении к административной ответственности, на общую сумму 60 000 руб.

	2018	2019
Протоколов ст. 11.13	43	78
Постановлений с.11.13	43	78
На сумму	190 000 руб.	312 500 руб.
Взыскано	160 000,00 руб.	234 678,68 руб.
Протоколов по ч.2. ст.18.17	45	30
На сумму	90 000 руб.	60 000 руб.

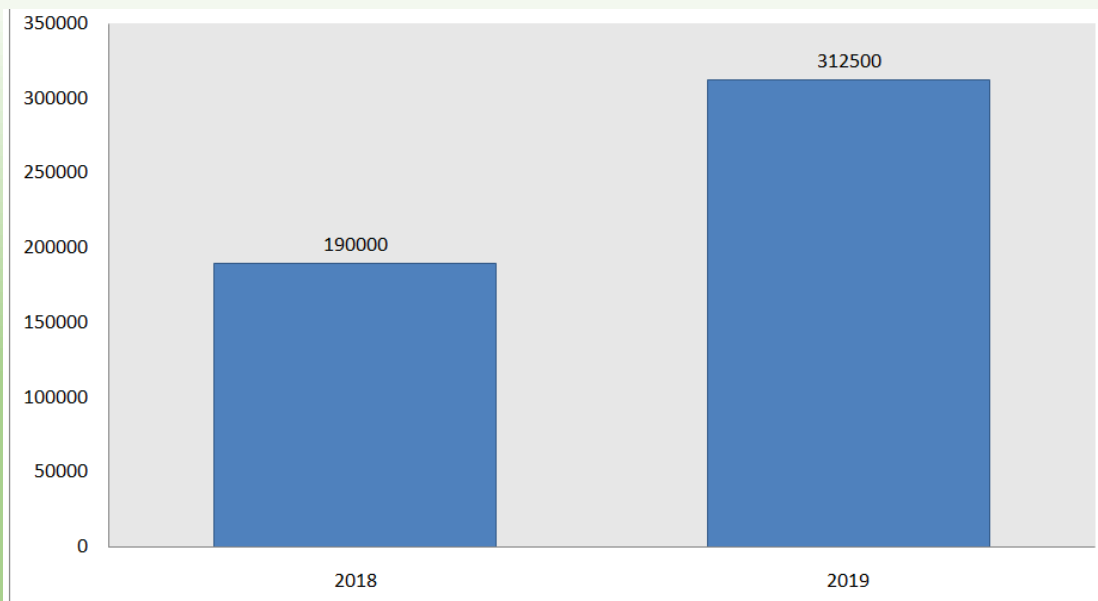
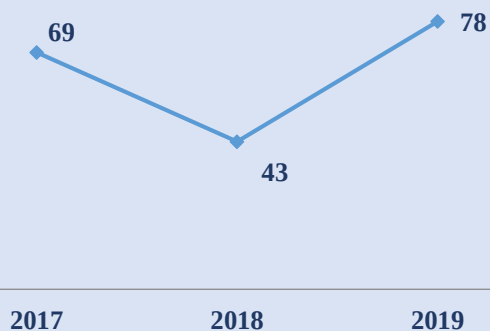


Динамика по количеству составленных протоколов и рассмотренных дел по ч. 1, ч. 2 ст. 11.13 КоАП г. Москвы и ч.2 ст. 18.17 КоАП РФ значительно улучшилась по сравнению с предыдущим годом: 108 (2019 г.) – 88 (2018 г.).

Число проведенных рейдов



Количество протоколов, составленных по ст. 11.13 КоАП г. Москвы





III. В сфере градостроительной деятельности, строительства, противодействию самовольному строительству.



Совместно с Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.13 №819-ПП

«Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» проведена работа по выявлению, определению владельцев и демонтажу следующих объектов в 2019 г.:

- 3 пристройки;
 - 1 нежилое здание;
 - 1 пост охраны.
- Итого: 5 объектов**



№ п/п	Адрес	Объект
1	ул. Крылатские Холмы, д.7.к.2	Пристройка к ресторану «Хилз», 198, 3 кв.м. и 91,4. кв.м
2	Рублевское шоссе, 42, к. 1	Пристойка «Галерея ЗАР»
3	Станция тех. обслуживания вблизи живописного моста	Пристройка к автосервису
4	Рублевское ш., вл. 60,к.26,стр.1	Нежилое здание площадью 145 кв.м (гараж в пос. Екатериновка)
5	ул. Островная, вл.2	Пост охраны



IV. В сфере имущественно- земельных и жилищных отношений.



В данном направлении у управ районов сохранились весьма скромные полномочия, которые в большинстве случаев касаются взаимодействия с аварийным жильем, расселёнными домами и программы реновации.

Так как район Крылатское является достаточно молодым и состоит из домов повышенной этажности 80 -х годов постройки, в районе отсутствует программа реновации и аварийное жилье, что сводит полномочия управы в данном направлении к исключительной мониторинговой составляющей.





В 2019 году управой района Крылатское были организованы работы по постановке бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на государственный кадастровый учет.

Управой района Крылатское с ООО "РУСКАДАСТР" был заключен государственный контракт от 27.05.2019 № ОУЗ/5-2019 на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на сумму 31262,50руб. по 3 объектам.

Также между управой района Крылатское и ООО «РУСКАДАСТР» был заключен государственный контракт от 14.08.2019 № ОУ/29-2019 на выполнение работ по постановке на Государственный кадастровый учет бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на сумму 35000,00 руб. по 2 объектам.

Наименование имущества	Адрес	Протяженность (м)
Водопровод	Осенний бульвар, д.7, к.1	80,00
Водопровод	Осенняя ул., д. 4 к.2 с.1	14,00
канализация	ул. Крылатская, д.12 к.3	45,8

Наименование имущества	Адрес	Протяженность (м)
канализационная сеть	ул. Крылатская, д.47	22,6
канализационная сеть	ул. Крылатские Холмы, д.3	102,1





V. В сфере транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры



В 2019 году выполнены следующие работы по безопасности дорожного движения:

№ п\п	Адрес	Объект
1	Крылатская ул. (у Майкрософта)	Устройство АБП тротуара Установка бортового садового камня
2	Крылатские Холмы ул., д.30, корп.5	Устройство АБП Установка бортового садового камня
3	Верхний проезд	Установка ИДН Установка знаков
4	Нижний проезд	Установка ИДН Установка знаков
5	Осенний бульвар	Устройство покрытия (антискользящего)
6	Крылатская ул., д.29, корп.2 (у школы)	Установка ИДН Установка знаков
7	Рубежный проезд	Установка ИДН Установка знаков

- в районе дублера Рублевского шоссе и Осеннего бульвара произведена замена 20 павильонов остановок общественного транспорта;
- выполнено устройство нового павильона остановки общественного транспорта «ОМВД» (с заездным карманом) на ул. Осенняя;
- в 2019 г. на Отстойно-разворотной площадке по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 38 начали парковку электробусы;
- на 7 объектах по адресам:





Электробусы начали работать на маршруте № 832 на западе Москвы. Транспорт курсирует от Крылатского по Осеннему бульвару через метро «Крылатское», далее по дублеру Рублевского шоссе, Крылатской и Островной улицам – до спортцентра «Крылатское».

Вместимость каждого электробуса - 85 пассажиров (30 мест для сидения). В них есть все современные возможности: спутниковая навигация, в салоне есть медиаэкраны с информацией, система климат-контроль, USB-разъемы для зарядки мобильных телефонов и бесплатный Wi-Fi.





В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.09.2014 № 569-ПП «О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств в городе Москве» было составлено 74 акта осмотра транспортных средств. (в 2018 г. было составлено 135 актов осмотра):

- 33 ТС признаны БРТС (в 2018 г. 80 ТС признаны БРТС);
- 41 ТС признаков БРТС не имеют (в 2018 г. 55 ТС признаков БРТС не имели).

Из 33 ТС признанных БРТС, 22 ТС восстановлены силами владельцев. (в 2018. из 80 ТС, признанных БРТС, 55 ТС восстановлены силами владельцев)

- 11 эвакуированы на стоянку временного хранения БРТС. (в 2018 г. 25 эвакуированы на стоянку временного хранения БРТС).

Эвакуация транспортных средств осуществляется на стоянку временного хранения БРТС по адресу: г. Москва, район Внуково, Заводское шоссе, (рядом с владением 10).





VI. В сфере социальной политики, охраны труда



Реализация государственной политики по социальной поддержке населения является одной из основных задач управы района Крылатское. В управе района создана районная комиссия по оказанию адресной социальной помощи жителям района Крылатское.

В 2019 году проведено 42 заседания комиссии по оказанию адресной помощи жителям района. Адресная помощь оказана 64 жителям района на сумму 300 000 руб. Число жителей района получивших помощь в 2019 году в 1,8 раза больше числа жителей 2018 года.

В 2018 году адресная помощь была оказана 35 жителям района на сумму 300 000 руб.

В 2019 году проведен косметический ремонт квартир 2-х ветеранов ВОВ на сумму 180811, 22 руб., в квартирах по следующим адресам:

- ул. Осенняя, 18-110, Садова Нина Петровна, ветеран ВОВ;
- ул. Осенняя, 8-2-92, Кожухова Тамара Ивановна, ветеран ВОВ, инвалид 2 группы.





В честь 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне инвалидам и участникам, ветераном ВОВ, вдовам умерших и погибших ветеранов ВОВ, несовершеннолетним узника фашистских концлагерей, жителям блокадного Ленинграда, проживающим в районе Крылатское, управой района выдано 1652 продовольственных набора на общую сумму 1 000 000 рублей. Количество выданных наборов в 2,5 раза больше, чем в 2018 году.

В честь 78-й годовщины Московской битвы 7 ветеранам района были вручены продуктовые наборы.

В районе Крылатское в настоящее время проживает 274 ветерана Великой Отечественной войны и 41 участник Великой Отечественной войны.





Руководством района большое внимание уделяется мероприятиям патриотической направленности.

Традиционные торжественные памятные мероприятия с участием школьников и ветеранов были проведены у Памятного камня, заложенного в память о героях, защищавших Москву (Рубежный проезд) и у Памятника Защитникам неба Москвы (Осенний б-р, 11-13), ко Дню защитника Отечества, Дню Победы, Дню памяти и скорби, Дню отражения первого массированного налета фашистской авиации на Москву, 78-й годовщине начала контрнаступления советских войск в битве под Москвой.





Большое внимание в районе уделяется привлечению ветеранских организаций к решению задач гражданско-патриотического воспитания подрастающего поколения.

9 мая 2019 года в районе Крылатское прошло шествие «Бессмертный полк». В составе колонны шли ветераны Великой Отечественной войны, военные, участники проекта «Московское долголетие», учащиеся и жители района.





МЕРОПРИЯТИЯ – постоянный рост охвата населения и количества праздников



2018

*62 праздника –
4000 человек*

2019

*86 праздников –
5500 человек*





В рамках реализации Государственной программы «Доступная среда» в кружках и секциях клуба (на постоянной основе) занимаются 11 инвалидов, в том числе 4 ребенка. В Клубе есть версия для слабовидящих жителей, которая помогает жителям получать информацию и общаться.



Люди с ограниченными возможностями активно участвуют во всех мероприятиях, проводимых в районе: турнирах по настольному теннису, фестивалях прикладного искусства «Золотая осень», конкурсах талантов «Крылатские звездочки», выставки рисунков «Герои глазами детей» и других. Люди с ограниченными возможностями принимают участие во всех спортивных мероприятиях, которые проводит ГБУ СДК района Крылатское.

«ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ» ГБУ СДК РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ



«КРЫЛАТСКИЕ ЗВЕЗДОЧКИ» ФЕСТИВАЛЬ





На территории района Крылатское образована районная Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав

**В районе Крылатское проживает 10578 несовершеннолетних, из них:
до 6 лет – 4083; 7-14 лет – 5353; 15-17 лет – 1151.**

№ п/п	Наименование показателей	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.1	Количество н/л, поставленных на учет	20	16	14
1.2	Количество н/л, снятых с учета	16	9	13
2.1	Количество родителей, поставленных на учет	18	14	9
2.1	Количество родителей, снятых с учета	5	4	8

В 2019 г. Комиссией проведено 11 проверок учреждений системы профилактики, вынесено 2 представления об устранении причин и условий, способствующих правонарушениям учащихся, нарушении их прав и законных интересов (в 2018– 16 проверок, вынесено 5 представление об устранении причин и условий способствующих правонарушениям учащихся, нарушении их прав и законных интересов), что говорит об улучшении в работе органов системы профилактики по предупреждению беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.



По итогам 2019 года можно сделать следующие выводы:

- профилактическая работа в 2019 году с несовершеннолетними и их родителями стала более эффективной;
- работа по выявлению семейного неблагополучия на территории района также стала эффективнее, в связи налаженным взаимодействием с органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Заседание комиссии



Профилактические беседы в школах





VII. В сфере взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления



В 2019 году силами управы района были оборудованы 22 участковые избирательные комиссии на выборах депутатов Московской городской Думы седьмого созыва



В том числе: каждой комиссии были предоставлены канцелярские принадлежности, 2 стационарные урны для бюллетеней, 2 урны для надомного голосования и 2 кабины для тайного голосования. Были настроены и приняты камеры видеонаблюдения.



В еженедельном режиме организовывалась работа комиссии по призыву граждан района в Кунцевском военкомате. Для успешной работы данной комиссии совместно с сотрудниками организаций: ГБУ «Жилищник района Крылатское», ГУ «ИС района Крылатское», ОМВД России по району Крылатское, ОПОП осуществляется оповещение повестками призывников района, также организованы рейды по розыску уклонистов.

В 2019 году призыву подлежало – 494 человека. Из них:

1. В весеннюю кампанию призыву подлежало – 30 человек, призвано 45 человек, что превысило норму по количеству граждан призывного возраста и составило 150% от общей численности.
2. В осеннюю кампанию призыву подлежало – 26 человек, призвано 29 человек, что составило 111 %.

Отправлено от района Крылатское на службу в ряды Российской армии за 2019 - 56 человек.





В 2019 году обстановка на территории района Крылатское города Москвы в сфере противодействия терроризму существенных изменений не претерпела, террористических актов не допущено (в 2018 г. – 0).

Преступлений террористической направленности не допущено. (АППГ – 0).

В 2019 году проведено 5 заседаний ПДРГ. Была проведена актуализация состава ПДРГ.

Проведено 5 (АППГ – 4) заседания ПДРГ района Крылатское.





VIII. В сфере взаимодействия с населением, общественными объединениями граждан, средствами массовой информации



На территории района Крылатское в течение многих лет работают несколько крупных общественных организаций.

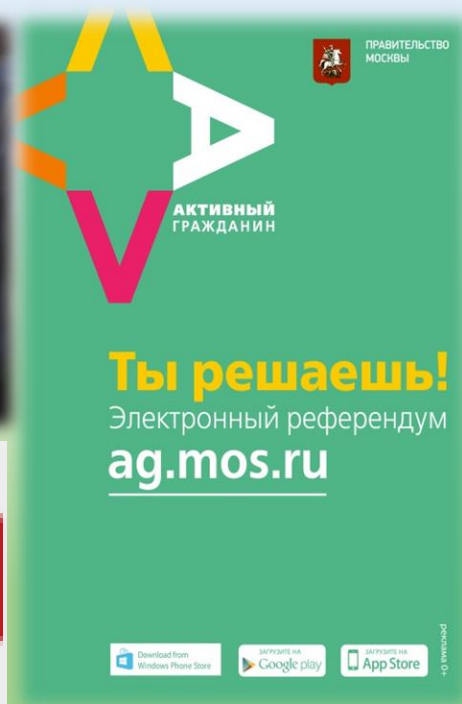
Самая многочисленная из них — районный совет ветеранов. В нем зарегистрировано 3 512 человек. Вторым по количеству членов является общество инвалидов общего заболевания I и II группы «Содружество» - 1200 человек, далее идут общественная организация "Совет семей Крылатского" (многодетные, неполные семьи, семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями, общественная организация инвалидов катастрофы на Чернобыльской АЭС (вдов Чернобыльцев) – 25 человек, филиал "Общество бывших несовершеннолетних узников фашизма" – 34 человек, филиал "Крылатское" общественной организации Ассоциация жертв репрессий "Мемориал" – 146 человек, общество жителей и защитников блокадного Ленинграда «Блокадник» - 24 человека.



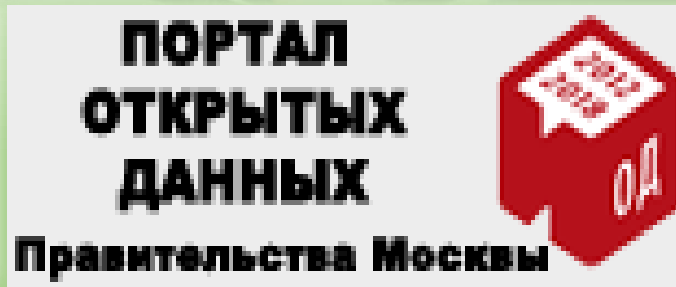


Сайт управы района Крылатское является одним из основных способов передачи информации. Он реализует оперативную обратную связь с жителями района. Информация, опубликованная на сайте, доступна круглосуточно, периодически обновляется и дополняется.

В 2018 году одним из наиболее эффективных и оперативных средств информационного взаимодействия с жителями являются городские Интернет-порталы: «Наш город», «Портал открытых данных Правительства Москвы», «Портал государственных услуг города Москвы» и успешно работающее приложение «Активный гражданин».



Портал госуслуг Москвы
Pgu.Mos.ru

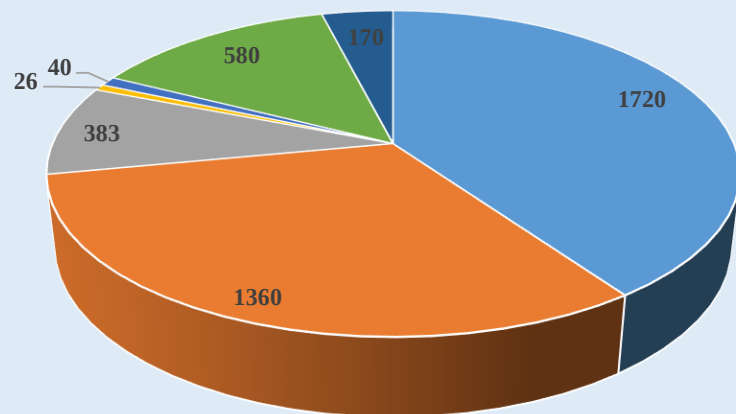




В рамках организации личного приема граждан руководством управы в течение 2019 года на приёме было принято 95 человек.

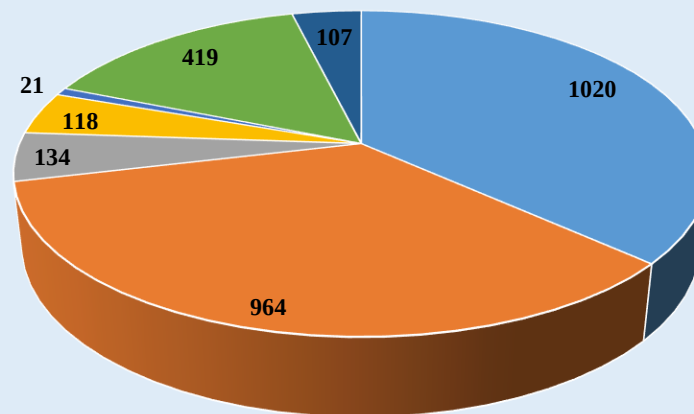
За 2019 год в управу поступило 3.800 обращений граждан, по сравнению с 2018 годом количество обращений уменьшилось на 990 (26%).

2018



- Дворовые территории
- Содержание МКД
- Дорожное хозяйство
- Городские объекты
- Транспортное обслуживание
- Парки, скверы, ООПТ
- Торговля и потребительский рынок

2019



- Дворовые территории
- Содержание МКД
- Дорожное хозяйство
- Городские объекты
- Транспортное обслуживание
- Парки, скверы, ООПТ
- Торговля и потребительский рынок



Основные приоритетные задачи на 2020 год:

На 2019:

- 1) Выполнение всех благоустроительных работ, в особенности сквер по адресу Осенний бульвар, д. 12, кк. 5-7, Южная часть Осеннего бульвара;
- 2) Реализация Комплекса мероприятий по организации празднования 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., в особенности организация шествия «Бессмертный полк» с участием подрастающего поколения;
- 3) Улучшение материального благосостояния рабочего персонала ГБУ «Жилищник района Крылатское».

На 2020:

- 1) Выполнение всех благоустроительных работ;
- 2) Реализация Комплекса мероприятий по организации празднования 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.;
- 3) Проведение Всероссийской переписи населения 2020 в районе Крылатское.



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!